

インターネット無料☆

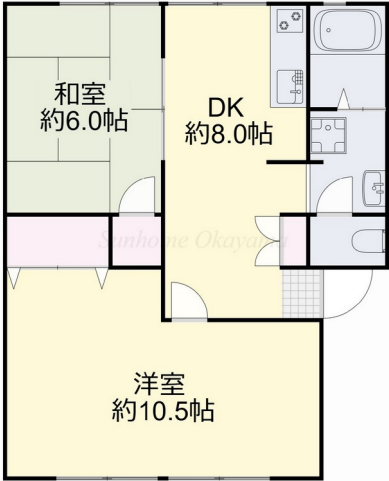
駐車場1台無料！ＴＶインターフォン付きで来客時も安心ですね◎エアコン・室内洗濯機置き場あります！

物件外観

物件間取



物件内装



※図面と異なる場合は現況を優先します。

設備項目			
駐車場2台可	駐輪場	インターネット使用料無料	室内洗濯機置場
暖房便座	インターホン	クローゼット	フローリング
24時間緊急対応	シャワー	脱衣所	インターネット月額利用料無料
洗濯機置場（室内）	暖房	独立洗面台	浴室換気乾燥機
温水洗浄暖房便座	コンロ2口以上	TVインターホン	冷暖房
システムキッチン	インターネット対応	洗面化粧台	郵便受け
当社管理物件	冷房	シューズボックス	シャンプードレッサー
グリル付	駐車場1台無料	ガスキッチン	プロパンガス
押入	ガスレンジ付	給湯（ガス）	バス・トイレ別

種別	コーポ	間取り	2DK
賃料	45,000円	共益費	0円
敷金		礼金	

物件名	コーポ赤坂 105		
住所	〒705-0003 岡山県備前市大内 1078-5		
交通	宇野バス バス停「大内」 バス停より徒歩5分 赤穂線 伊部駅 出入口 徒歩40分 赤穂線 長船駅 出入口 徒歩71分		

構造	鉄骨造（S造）	階建て	2階建て(1階部分)
築年月	1986年04月	専有面積	51.77㎡
間取内訳	和,6帖,洋,10.5帖,DK,8帖	契約形態	普通借家契約
空室状況	即入居	部屋向き	南

諸費用等			
【初期費用】 仲介手数料： 消毒施工費（課税対象）： 火消ッシュ（課税対象）： 鍵交換費（課税対象）：	49,500円	【月額費用】 駐車料： 暮らすコンシェルジュ（課税対象）： 住宅保険料：	
	22,000円	0円 1,650円 1,200円	
	6,930円		
	22,000円		
【更新時費用】 更新料：	22,000円	【退去時費用】 エアコン清掃費（課税対象）： ルームクリーニング費（課税対象）： 畳表替え（1枚）（課税対象）：	
		11,000円 49,500円 6,160円	

入居条件	二人入居可,子供可 解約予告：2ヶ月前 町会費：実費 水道料：実費
保証会社	保証会社加入（必須）,あんしん保証株式会社:初回：総額の5.5%、月額：総額の1.5%、1年毎1万円要 【学生プラン】初回：1万円、月額550円、更新料無し ※審査結果によって連帯保証人をお願いする場合がございます。
特約	※違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
備考	水道：公営、ガス：プロパン、排水：公共下水、※インターネット無料：Wi-Fi込み 1台込 2台目：2,200円 空き要確認 駐車場：有（敷地内）



株式会社 サンホーム岡山
岡山大元店
〒700-0971 岡山県岡山市北区野田2丁目10-20

岡山県知事(9)第3299号
086-805-8822
086-805-8823
okayamaomoto@apamanshop-fc.com

手数料負担割合		手数料配分割合		取引態様	専任媒介
貸主		元付		情報公開日	2026/08/06
借主	100%	客付		お問合せ番号	59508376