

初めての『一人暮らし』賢く便利に暮らしませんか？

イマドキリフォーム準備完了！ここがあなたの『HOME』になる。

物件外観

物件間取



物件内装



※図面と異なる場合は現況を優先します。

設備項目			
冷暖房	ガスコンロ対応	駐輪場	ガスコンロ設置可
室内洗濯機置場	暖房便座	ゴミ集積場	郵便受け
当社管理物件	フローリング	24時間緊急対応	シャワー
冷房	シューズボックス	洗濯機置場（室内）	暖房
ガスキッチン	プロパンガス	押入	温水洗浄暖房便座
敷地内ごみ置き場	給湯（ガス）	バス・トイレ別	

種別	マンション	間取り	1R
賃料	27,000円	共益費	3,000円
敷金		礼金	

物件名	ルシエル番町 201		
住所	〒700-0811 岡山県岡山市北区番町2丁目6-20		
交通	宇野／岡電バス バス停「南方交番前」 バス停より徒歩2分 岡山電軌東山本線 城下(岡山県)駅 徒歩14分 岡山電軌東山本線 柳川駅 徒歩18分		

構造	鉄骨造（S造）	階建て	3階建て(2階部分)
築年月	1991年03月	専有面積	18.21㎡
間取内訳	洋7.4帖	契約形態	普通借家契約
空室状況	即入居	部屋向き	南

諸費用等			
【初期費用】 仲介手数料： 消毒施工費（課税対象）： 火消SSH（課税対象）： 鍵交換費（課税対象）：	29,700円	【月額費用】 定額水道料（課税対象）：	
	22,000円	暮らすコンシェルジュ（課税対象）：	
	6,930円	住宅保険料：	
	22,000円		
【更新時費用】 更新料：		【退去時費用】 ルームクリーニング費（課税対象）：	
		44,000円	

入居条件	解約予告：2ヶ月前 町会費：込み
保証会社	保証会社加入（必須）,あんしん保証株式会社:初回：総額の5.5%、月額：総額の1.5%、1年毎1万円要 【学生プラン】初回：1万円、月額550円、更新料無し ※審査結果によって連帯保証人をお願いする場合がございます。
特約	違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
備考	水道：公営、ガス：プロパン、排水：公共下水、無し



株式会社 サンホーム岡山
岡山大元店
〒700-0971 岡山県岡山市北区野田2丁目10-20

岡山県知事(9)第3299号
086-805-8822
086-805-8823
okayamaomoto@apamanshop-fc.com

手数料負担割合		手数料配分割合		取引態様	専任媒介
貸主		元付		情報公開日	2026/08/06
借主	100%	客付		お問合せ番号	86148985