

宇野線 大元駅 徒歩13分
岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩16分

SUNLIFE 310

賃料/共益費/駐車場
40,000円 / 3,000円 / -



賃貸条件

敷金 0円 | 礼金 0円
退去費用 44,000円 | 解約違約金 0円

町会費

その他費用
■【契約時】鍵交換費 22,000円/ 消毒・ゴミブリ駆除 22,000円/ 火消ツッシュ 6,930円/ 光触媒コーティング施工 22,000円 ■【月額】暮らすコンシェルジュ 1,100円 ■【更新時】更新料 22,000円

保証会社

【必須】あんしん保証-初回：総額の55%、月額総額の1.5%（税込）、1年毎1万円要
【学生プラン】初回：1万円、月額550円（税込）、更新料無し
※審査結果によって連帯保証人をお願いする場合がございます

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 必要/0年0ヶ月

物件概要

所在地 岡山県 岡山市北区 東古松 5丁目7-10

間取り 1K | 専有面積 25.94㎡

間取り詳細

物件種別 マンション | 建物構造 RC(鉄骨コンクリート造)

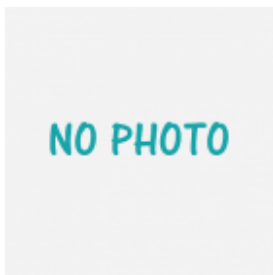
階数 3階/3階建 | 築年月 1991年4月

退去予定日 | 入居可能日 即入居可能

備考

※インターネット無料（有線接続）※カラース（intelligent navy）
都市ガスなので月々のガス代を抑えたい方にピッタリです★/出窓付き、角部屋☆一人暮らしにもうれしいバスルーム・トイレ独立設計で快適な毎日を過ごせます！エアコン・室内洗濯機置き場あります！
※違約金2年：1年未満の解約で賃料2ヶ月、2年未満の解約で賃料1ヶ月 春入居可 水道料：実費 町会費：実費 ペット（猫2匹or中型犬1匹まで）飼育時：敷金1ヶ月UP、賃料3,000円UP、光触媒施工必須 敷地外バイク置き場：4,400円 フリーレント期間1ヶ月

関連駐車場配置図



おすすめ設備



設備情報

- ・システムキッチン
- ・ガスキッチン
- ・給湯（ガス）
- ・シャワー
- ・室内洗濯機置場
- ・TVインターホン
- ・インターホン
- ・宅配ボックス
- ・郵便受け
- ・バス・トイレ別
- ・暖房便座
- ・温水洗浄暖房便座
- ・フローリング
- ・冷暖房
- ・冷房
- ・暖房
- ・照明器具
- ・駐輪場
- ・24時間緊急対応
- ・角部屋
- ・バルコニー
- ・ベランダ
- ・インターネット対応
- ・光ファイバー

国土交通大臣(2)第941号

株式会社サンホーム岡山 管理部

〒700-0945 岡山県岡山市南区新保1138-3

TEL: 086-201-3111

FAX: 086-227-2330

E-mail: e-kikaku@sunhome-okayama.co.jp

営業時間: 10:00~18:00 定休日: 水曜日

| 【取引態様】 | | 業務委託料 | |
|----------|-------|---------|--|
| 専任媒介 | | 200% | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 0% | 借主 100% | |
| 手数料配分の割合 | 元付 0% | 客付 0% | |

SKIPS

印刷日: 2026年01月18日

物件番号: 60134134

※現況と異なる場合は現況を優先します