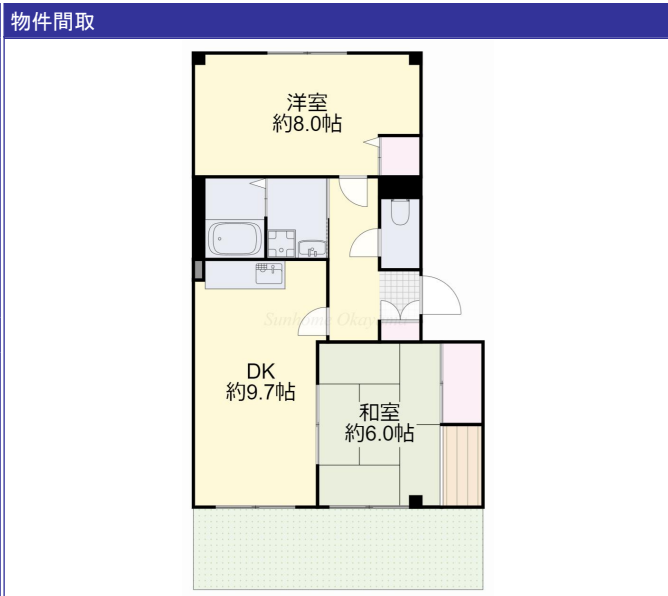


TVインターホン・エアコン付！

シャンプードレッサー・2口ガスコンロ 設置可！！



※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目			
TVインターホン	インターホン	郵便受け	専用庭
角部屋	駐輪場	駐車場2台可	ガスコンロ設置可
ガスキッチン	コンロ2口以上	給湯(ガス)	シャワー
シャンプードレッサー	室内洗濯機置場	独立洗面台	バス・トイレ別
暖房便座	温水洗浄暖房便座	フローリング	冷暖房
冷房	暖房	照明器具	クローゼット
押入	シューズボックス	BSアンテナ	インターネット対応
地デジ対応	インターネット月額利用料無料	24時間緊急対応	

種別: アパート		間取り: 2DK	
賃料: 52,000 円		管理費: 4,000 円	
敷金: 0ヶ月		礼金: 0ヶ月	
物件名: リ・グレイス 105			
住所: 〒701-1212 岡山県岡山市北区尾上592-1			
吉備線 備前一宮駅出入口 徒歩26分			
吉備線 大安寺駅出入口 徒歩31分			
山陽本線 岡山駅運動公園口(西口) バス:16分 バス停「尾上しも」バス停より徒歩5分			
構造: 鉄骨造		階建て: 3階建て(1階部分)	
築年月: 1997年2月		専有面積: 51.2㎡	
間取内訳: 和:6 洋:8 DK:9.7		契約形態: 普通借家	
空室状況: 即入居可		部屋向き: 南東	
諸費用等			
【月額費用】 駐車場(敷地内あり): 0 円 住宅保険等: 有: 要確認 暮らすコンシェルジュ: 1,100 円(税込) 町会費: 300 円		【退去時費用】 ハウスクリーニング: 49,500 円(税込) 畳表替え(1枚): 6,160 円(税込)	
【初期費用】 仲介手数料: 57,200 円(税込) 鍵交換費: 16,500 円(税込)			
【更新時費用】 更新料: 22,000 円			
入居条件	●水道料: 実費 インターネット無料		
保証会社	保証会社加入(必須), 保証料詳細: 初回: 総額の55%、月額: 総額の1.5%、1年毎1万円要		
特約	●違約金1年: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
備考	●駐車場: 敷地内あり ●駐車場備考: 1台込み 2台目2,200円税込 ●飲用水: 公営 ●ガス: プロパン ●【2025年年内のキャンペーン】年内に申込まれた方1,000円減額!		



岡山大元店
株式会社 サンホーム岡山
〒700-0971 岡山県岡山市北区野田2丁目10-20

岡山県知事(9)第3299号
TEL: 086-805-8822
FAX: 086-805-8823
MAIL: okayamaomoto@apamanshop-fc.com

手数料の負担割合	貸主	借主	100%
手数料の配分割合	元付	客付	100%

取引態様: 専任媒介
情報公開日: 2025/12/16
お問合せ番号: 59465421