




★無料Wi-Fi導入済★

足守駅まで徒歩14分です！照明付き／一人暮らしにもうれしいバスルーム・トイレ独立設計で快適な毎日を過ごせます

物件外観	物件間取
	 <p>洋室 約6.0帖</p>
物件内装	
	

※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目			
インターネット使用料無料	室内洗濯機置場	暖房便座	インターホン
クローゼット	フローリング	24時間緊急対応	シャワー
インターネット月額利用料無料	洗濯機置場(室内)	暖房	独立洗面台
温水洗浄暖房便座	全居室フローリング	冷暖房	システムキッチン
インターネット対応	照明器具	郵便受け	当社管理物件
地デジ対応	冷房	ガスキッチン	給湯(ガス)
バス・トイレ別			

種別： アパート	間取り： 1K
賃料： 20,000円	共益費： 5,000円
敷金： 0ヶ月	礼金： 0ヶ月
物件名： モリタコーポ 105	
住所： 〒701-1351 岡山県岡山市北区門前768	
吉備線 足守駅 出入口 徒歩14分	

構造： 木造(W造)	階建て： 2階建て(1階部分)
築年月： 1993年08月	専有面積： 21.36㎡
間取内訳： K,2.8帖,洋,6帖	契約形態： 普通借家契約
空室状況： 即入居	部屋向き： 南

諸費用等	
【初期費用】	【月額費用】
火消ツシュ(課税対象)： 6,930円	倉庫利用料： 1,100円
消毒・ゴキブリ駆除(課税対象)： 22,000円	暮らすコンシェルジュ(課税対象)： 1,100円
鍵交換費(課税対象)： 22,000円	住宅保険料： 1,100円
仲介手数料： 22,000円	
【更新時費用】	【退去時費用】
更新料： 22,000円	ハウスクリーニング費(課税対象)： 44,000円

入居条件	水道料：実費 町会費：実費 インターネット無料(Wi-Fiあり) ●初期費用家主負担相談可(鍵代、初回保証料、火災保険料(1年)、初月暮らすコンシェルジュ、初月家賃)
保証会社	保証会社加入(必須)、あんしん保証：初回：総額の55%、月額：総額の1.5%、1年毎1万円要【学生プラン】初回：1万円、月額：550円、更新料無し※審査結果によって連帯保証人をお願いする場合がございます。
特約	通常の違約金2年：1年未満で賃料2ヶ月、2年未満の解約で賃料1ヶ月の違約金あり。 初期費用家主負の場合：1年未満の解約で家賃3ヶ月、2年未満で家賃2ヶ月の違約金あり。
備考	※写真はバーチャルステージングです(家具はイメージとなります。設備等ではございません。) ※家電3点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)プレゼント可！ 【初期費用0円キャンペーン】次月、当日の家賃・共益費・駐車場・暮らすコンシェルジュ(駐車場他手数料 空き



株式会社 サンホーム岡山
岡山大元店

〒700-0971 岡山県岡山市北区野田2丁目10-20



岡山県知事(9)第3299号

086-805-8822



086-805-8823



okayamaomoto@apamanshop-fc.com

手数料負担割合	手数料配分割合	取引態様
貸主	元付	専任媒介
借主	客付	情報公開日
100%	100%	2025/10/16
		お問合せ番号
		99561046