

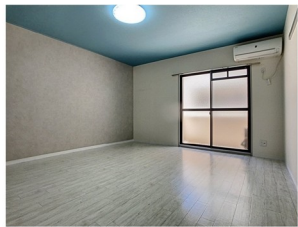


備前三門駅まで徒歩2分です！インターネット無料★

宅配BOX新設・集合ポスト交換予定です☆TVインターフォン付きで来客時も安心ですね◎エアコン・室内洗濯機置き

物件外観	物件間取
	 <p>洋室 約10.0帖</p>
物件内装	
	

※図面と相違する場合は、現況を優先します

設備項目			
駐輪場	宅配ボックス	室内洗濯機置場	冷暖房
バス・トイレ別	温水洗浄暖房便座	シューズボックス	24時間緊急対応
クローゼット	地デジ対応	冷房	インターネット使用料無料
照明器具	インターホン	TVインターホン	暖房
当社管理物件	インターネット対応	暖房便座	給湯（ガス）
プロパンガス	洗濯機置場（室内）	ガスコンロ対応	郵便受け
全居室収納	全居室フローリング	フローリング	防犯カメラ
ガスコンロ設置可	ガスキッチン	シャワー	インターネット月額利用料無料

種別：	マンション	間取り：	1K
賃料：	34,000円	共益費：	4,000円
敷金：	0ヶ月	礼金：	0ヶ月
物件名：ラウファレ エイエスエイ 205			
住所：〒700-0051 岡山県岡山市北区下伊福上町 13-6			
吉備線 備前三門駅 出入口 徒歩2分			
山陽本線 岡山駅 運動公園口（西口） 徒歩20分			

構造：	鉄筋コンクリート造（RC造）	階建て：	3階建て（2階部分）
築年月：	1994年02月	専有面積：	23.8㎡
間取内訳：	K,2.5帖,洋,10帖	契約形態：	普通借家契約
空室状況：	即入居	部屋向き：	東

諸費用等	
【初期費用】	【月額費用】
火消ツシュ（課税対象）： 6,930円	定額水道料（課税対象）： 2,200円
消毒・ゴキブリ駆除（課税対象）： 22,000円	暮らすコンシェルジュ（課税対象）： 1,100円
鍵交換代（課税対象）： 16,500円	住宅保険料： 1,100円
駐車場紹介料： 6,600円	駐車場料： 6,600円
仲介手数料 【更新時費用】	【退去時費用】
更新料： 22,000円	ハウスクリーニング費（課税対象）： 44,000円

入居条件	町会費：実費 インターネット（Wi-Fi）無料
保証会社	住まーとプラス：初回総額の5.5%（最低2万円）、月額1.5%、1年毎1万要
特約	違約金1年：1年未満の解約で賃料1ヶ月
備考	カラース YOUTHFUL BABY BLUE シューズBOX設置しました。



株式会社 サンホーム岡山  
岡山大元店  
〒700-0971 岡山県岡山市北区野田2丁目10-20

岡山県知事(9)第3299号  
☎ 086-805-8822  
📠 086-805-8823  
✉ okayamaomoto@apamanshop-fc.com

手数料負担割合	手数料配分割合	取引態様 <b>専任媒介</b> 情報公開日 <b>2025/10/06</b> お問合せ番号 <b>91485929</b>
貸主	元付	
借主	客付	
100%		