




★無料Wi-Fi導入済★

足守駅まで徒歩14分です！照明付き／一人暮らしにもうれしいバスルーム・トイレ独立設計で快適な毎日を過ごせます

| 物件外観 | 物件間取 |
|---|--|
|  |  <p>洋室 約6.0帖</p> |
| 物件内装 | |
|  | |

※図面と相違する場合は、現況を優先します

| 設備項目 | | | |
|----------------|--------------|-----------|-----------|
| 室内洗濯機置場 | 独立洗面台 | 冷暖房 | バス・トイレ別 |
| 温水洗浄暖房便座 | 24時間緊急対応 | クローゼット | 地デジ対応 |
| 冷房 | インターネット使用料無料 | 照明器具 | インターホン |
| 暖房 | 当社管理物件 | インターネット対応 | 暖房便座 |
| 給湯（ガス） | 洗濯機置場（室内） | 郵便受け | 全居室フローリング |
| システムキッチン | フローリング | ガスキッチン | シャワー |
| インターネット月額利用料無料 | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|----------------------------|---------|------|--------|
| 種別： | アパート | 間取り： | 1K |
| 賃料： | 24,000円 | 共益費： | 4,000円 |
| 敷金： | 0ヶ月 | 礼金： | 0ヶ月 |
| 物件名：モリタコーポ 105 | | | |
| 住所：〒701-1351 岡山県岡山市北区門前768 | | | |
| 吉備線 足守駅 出入口 徒歩14分 | | | |

| | | | |
|-------|-------------|-------|------------|
| 構造： | 木造（W造） | 階建て： | 2階建て（1階部分） |
| 築年月： | 1993年08月 | 専有面積： | 21.36㎡ |
| 間取内訳： | K,2.8帖,洋,6帖 | 契約形態： | 普通借家契約 |
| 空室状況： | 即入居 | 部屋向き： | 南 |

| 諸費用等 | |
|--------------------------|---------------------------|
| 【初期費用】 | 【月額費用】 |
| 火消ツシュ（課税対象）： 6,930円 | 倉庫利用料： 1,100円 |
| 消毒・ゴキブリ駆除（課税対象）： 22,000円 | 暮らすコンシェルジュ（課税対象）： 1,100円 |
| 鍵交換費（課税対象）： 22,000円 | 住宅保険料： 1,100円 |
| 駐車場紹介料： 2,200円 | 駐車料： 2,200円 |
| 仲介手数料 【更新時費用】 | 【退去時費用】 |
| 更新料： 22,000円 | ハウスクリーニング費（課税対象）： 44,000円 |

| | |
|------|---|
| 入居条件 | 水道料：実費 町会費：実費 インターネット無料（Wi-Fiあり） |
| 保証会社 | あんしん保証：初回：総額の55%、月額：総額の1.5%、1年毎1万円要【学生プラン】初回：1万円、月額：550円、更新料無し※審査結果によって連帯保証人をお願いする場合がございます。 |
| 特約 | 違約金：1年未満の解約で賃料2ヶ月、2年未満の解約で賃料1ヶ月の違約金あり。 |
| 備考 | ※写真はバーチャルステージングです（家具はイメージとなります。設備等ではございません。） ※家電3点（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ）プレゼント可！ |



株式会社 サンホーム岡山
岡山大元店

〒700-0971 岡山県岡山市北区野田2丁目10-20

岡山県知事(9)第3299号

☎ 086-805-8822

📠 086-805-8823

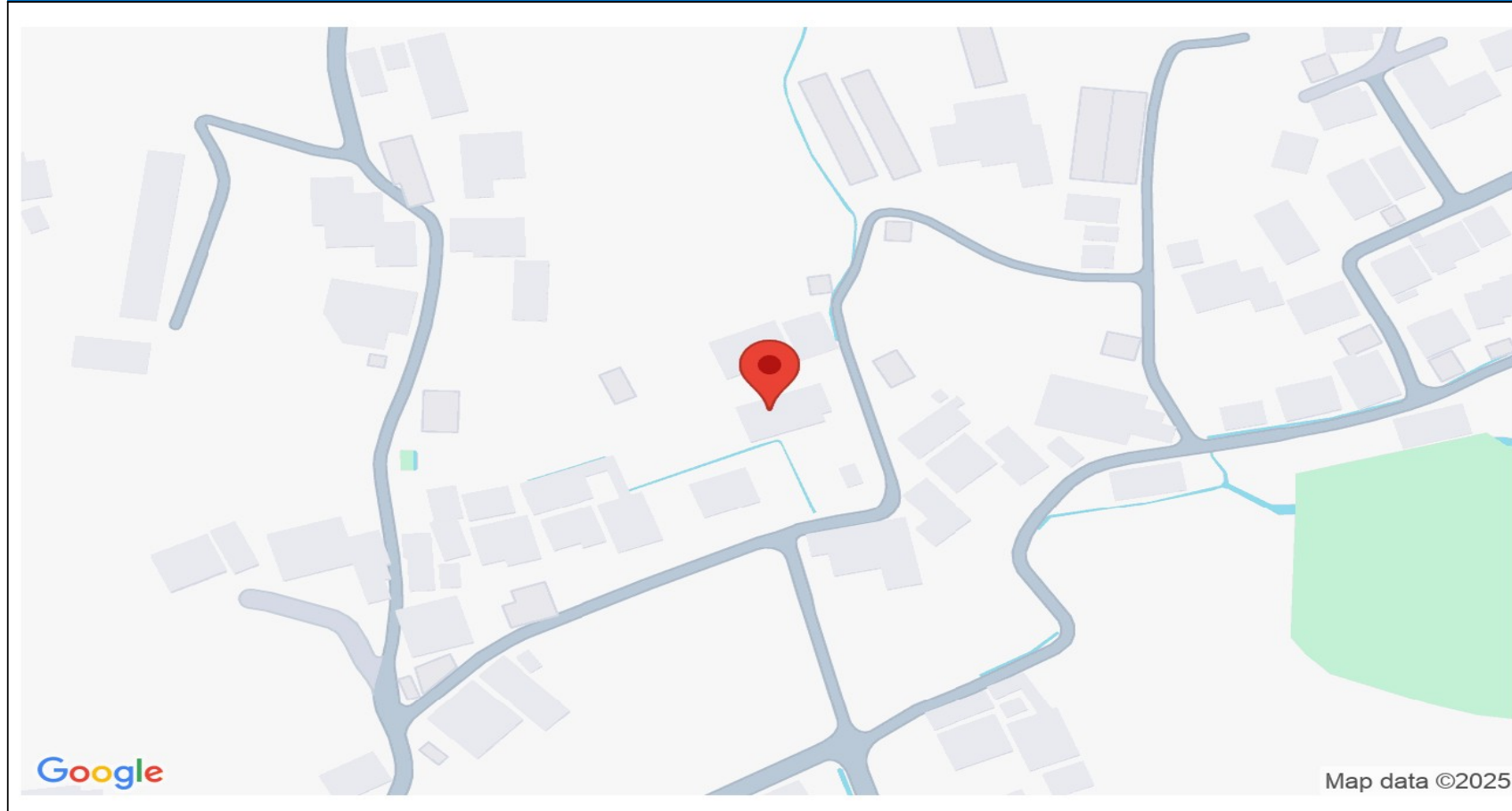
✉ okayamaomoto@apamanshop-fc.com

| 手数料負担割合 | | 手数料配分割合 | | 取引態様 |
|---------|------|---------|------|------------|
| 貸主 | 100% | 元付 | 100% | 専任媒介 |
| 借主 | 100% | 客付 | 100% | 情報公開日 |
| | | | | 2025/09/20 |
| | | | | お問合せ番号 |
| | | | | 99561046 |

物件名： モリタコーポ 105

住所： 岡山県岡山市北区門前 768

周辺施設



株式会社 サンホーム岡山
岡山大元店

〒700-0971 岡山県岡山市北区野田2丁目10-20

岡山県知事(9)第3299号

☎ 086-805-8822

📠 086-805-8823

✉ okayamaomoto@apamanshop-fc.com

手数料
負担割合

貸主
100%

手数料
配分割合

元付
客付
100%

取引態様

専任媒介

情報公開日

2025/09/20

お問合せ番号

99561046