

☆☆サンホーム岡山 春入居相談可物件リスト☆☆

エリア	物件名	対象	AD	条件	備考
北区青江	サンガーデン青江Ⅱ	新入学生・新社会人のみ	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時は賃料1ヶ月分の違約金+FR分は返金していただきます
北区青江	ワンダースメゾン青江	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時はFR分がそのまま違約金としてかかります
北区青江	サンピア青江	どなたでも	1.5ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則2024年1月末の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区青江	FINO AOE	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則1月末契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区伊島町	グランディス	新入学生・新社会人のみ	通常は5ヶ月 (FRはADの範囲内で調整)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月 ※2年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。
北区伊島町	コーボきょうざん	新入学生・新社会人のみ	2ヶ月 ※2024年3月末までの申込で+1ヶ月 (礼金0ヶ月の場合はAD1)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	合格前予約可 (受験番号と合格発表日を控えていただきます。)
北区今	ソレイユアイワ	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時はFR分がそのまま違約金としてかかります
北区清輝橋	ジュネス匠大東	どなたでも	通常は3ヶ月 (FR適用時は1ヶ月減)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	中古家電3点セットも相談可 (ADそのま)
北区津島西坂	グランルームひまわり	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則1月末契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区津島本町	シティハイムオーサンス	新入学生・新社会人のみ 既存学生様の住み替えも相談	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月 ※2年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。
北区伊島町	シティハイムMORI	新入学生・新社会人のみ 既存学生様の住み替えも相談	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月 ※2年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。
北区弓之町	ダイアパレス弓之町	学生・新社会人のみ	2ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区大供	大供Aマンション	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則1月末契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区東古松	SUNLIFE	どなたでも	2ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則1月末契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区平和町	ルマンジュ平和	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則1月末契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区下伊福上町	ラウファレイエスエイ	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則1月末契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区津高	フリーズ津高	どなたでも	通常は2ヶ月 (FR適用時は1ヶ月減)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区津高	ノースハイツⅠ・Ⅱ	新入学生・新社会人のみ	通常は2ヶ月 (FR適用時は1ヶ月減)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	中古家電3点セットも相談可 (AD1ヶ月減)
北区津高	リアライズ津高	合格済新入学生・新社会人のみ	通常は3ヶ月 (FR適用時は1ヶ月減)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始 ・申込日～1ヶ月以内契約開始で4/1家賃発生相談可 ・審査時に合格通知書又は内定通知書必須	基本的に交渉はすべてADから相殺となります。
北区富田	富田ハイツ	どなたでも	通常は2ヶ月 (FR適用時は1ヶ月減)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時はFR分がそのまま違約金としてかかります
北区富町	ブラーナ富町 ※403号室・501号室のみ	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時はFR分がそのまま違約金としてかかります
北区野田	晃英No1	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時は、短期違約金1ヶ月+FR分は返金していただきます。
北区西島田町	コロニアルリビング西島田ウエストタワー	どなたでも	1ヶ月	2/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	
北区門前	モリタコーポ	学生・新社会人のみ	1ヶ月	3月or4月家賃発生相談可 ※原則2月中の契約開始	2024/1月～新規管理 短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
北区東花尻	アサヒスクエア	どなたでも	2023年12月末までの申込で10万円！！ (FR適用時は1ヶ月になります)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時はFR分がそのまま違約金としてかかります
北区矢板本町	ピラージュ矢板	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時はFR分がそのまま違約金としてかかります
北区学南町	メゾンmmn	どなたでも	2ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則1月末～契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月 ・解約は2ヶ月前予告
南区新保	オーキスヴィラ	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時はFR分がそのまま違約金としてかかります
南区豊成	トーコーレジデンス豊成 (1K・1DKのみ)	新社会人のみ	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始 ・申込日～1ヶ月以内契約開始で4/1家賃発生相談可	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月
中区門田屋敷	リアライズ門田屋敷	合格済新入学生のみ	通常は3ヶ月 (FR適用時は1ヶ月減)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始 ・審査時に合格通知書又は内定通知書必須	基本的に交渉はすべてADから相殺となります。
中区中井	ゲパール高島駅前	新入学生・新社会人のみ	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月 ※2年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。
中区清水	GV備岡	新入学生・新社会人のみ	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月 ※2年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。
中区清水	カトービル	どなたでも	通常は2ヶ月 (FR適用時は1ヶ月減)	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時はFR分がそのまま違約金としてかかります
中区清水	アルフィーネ清水	新入学生・新社会人のみ	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月 ※2年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。
中区浜	バインウッズ浜	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則12月中の契約開始	短期解約違約金：1年未満1ヶ月 ※1年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。
中区雄町	サンハウス	新入学生・新社会人のみ	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月 ※2年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。
東区瀬戸町沖	シャトレーⅠ・Ⅱ	新入学生・新社会人のみ	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：2年未満1ヶ月、1年未満2ヶ月 ※2年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。
備前市大内	コーボ赤坂 205号室	どなたでも	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	・1年未満の退去時はFR分がそのまま違約金としてかかります
倉敷市新倉敷駅前	シティガーデンオオヤマ	新入学生・新社会人のみ	1ヶ月	3/1家賃発生相談可 ※原則申込日(未修繕部屋は入居可能日)から1ヶ月以内の契約開始	短期解約違約金：1年未満1ヶ月 ※2年未満で退去となった場合、上記違約金+FR分は返金していただきます。