

株式会社サンホーム岡山 ★初期費用と書式一覧★

mail: e-k@shs@sunhome-okayama.co.jp

物件のご紹介は、必ず当日の物件資料にてご紹介下さい。資料・駐車場空き情報・入居促進費等、変更している場合があります。

※不備のある入居申込書に関しては、弊社到着確認より3日以内に連絡の無い場合キャンセル扱いとさせていただきます。(それに伴う責任は一切ありません)

※弊社管理物件の家主様へ直接交渉等は、如何なる場合においても、一切禁止致します。

〒700-0945 岡山市南区新保1138-15 TEL:086-221-3077 FAX:086-227-2330
営業時間 9:30～18:30

対象物件	A セキスイハイム物件 (敷金0の場合は日本セーフティ)	B セキスイハイム物件 (セキスイユニディアでお受けできない場合のみ)	C セキスイハイム物件 (敷金0の場合のみ)	D グランデュール東古松・エンヴィー スライフ岡山大聖寺前	E 旭化成
保証会社名	セキスイユニディア	ハイムカーサ	日本セーフティ	レジデンシャルサービス	旭化成賃貸サポート
資料のお支払い	毎月27日に自動引落	毎月27日に自動引落	毎月27日に自動引落	毎月25日に自動引落の振込	毎月27日に自動引落
月額保証料	毎月引落時総額の1.2%	毎月引落時300円(税込)	毎月引落時300円(税別)	毎月引落時200円(税別)	MyConcierCLUB加入で月額保証料無料 法人で非加入の場合4,900円(200円×24ヶ月)
初回保証料	資料総額の50% 最低保証料20,000円	月額保証料(300円)を除く資料総額の50% 最低保証料20,000円(※学生は10,000円)	資料総額の50% 最低保証料20,000円	保証人有:30% 保証人無:50% 最低保証料:20,000円	資料総額の50%
年会費	なし	1年毎に10,000円	1年毎に10,000円	1年毎に資料総額の25%	2年毎に20,000円
審査対象者	20歳以上の有職者に限ります。学生は不可です。(学生・ハイムカーサでの審査・新卒はユニディアで審査) 法人契約・自営業の場合はハイムカーサでの審査	個人・法人共に可	個人・法人共に可	個人・法人共に可	個人・法人共に可
未成年・学生の方	審査不可(ハイムカーサにての審査)	審査可(親権者同意書必須)	審査可(親権者同意書必須)	審査可	審査可(親権者同意書必須)
外国籍の方	ハイムカーサにての審査	審査可	審査可	審査可	審査可
無職・生活保護の方	審査不可	無職の方は審査可 (生活保護の方は対象物件無し)	無職の方は審査可 (生活保護の方は対象物件無し)	審査可	無職の方は審査可
緊急連絡先か連帯保証人	緊急連絡先で審査可	緊急連絡先で審査可 学生契約の場合は連帯保証人契約※その他内容によっては連帯保証人をお願いする場合もあります。	緊急連絡先で審査可 ※内容によっては連帯保証人をお願いする場合もあります。	緊急連絡先でも審査可 ※内容によっては連帯保証人をお願いする場合もあります。	保証会社有の場合、緊急連絡先 保証会社無の場合、連帯保証人
審査時必要書類	・保険証もしくは免許証 ・就職予定の方は内定通知か採用通知	・保険証もしくは免許証 ・学生の場合、学生証か合格通知 ・外国籍の場合、外国人登録証明書かパスポート ・法人契約で保証会社加入の場合、会社登記簿謄本(3ヶ月以内に取得のもの)、保証会社非加入の場合、会社概要	・保険証もしくは免許証 ・学生の場合、学生証か合格通知 ・外国籍の場合、外国人登録証明書かパスポート ・法人契約で保証会社加入の場合、会社登記簿謄本(3ヶ月以内に取得のもの)、保証会社非加入の場合、会社概要	・保険証もしくは免許証 ・学生の場合、学生証か合格通知 ・外国籍の場合、外国人登録証明書かパスポート ・生活保護の場合、生活保護受給証明書もしくは決定通知書 ・(※契約書類提出時は上記プラス契約者様の印鑑証明書、住民票、収入証明が必要になります。連帯保証人は免許証・印鑑証明書・収入証明書が必要になります。) ※申込時に入居日確定となります。	・免許証/保険証/パスポート等。 ・家賃負担率が30%以上の場合、年収350万以下の場合、収入証明要。 ・内定者・転職者の場合、収入等労働条件記載の内定通知、採用通知書要 ・自営業者の場合、確定申告書類/収入内訳書/通帳コピー等が必要。 ・契約社員の場合、収入及び雇用期間(更新があるかどうか)が分かる書類が必要。 ・未成年者の場合、必ず親権者同意書が必要。 ・外国籍の方は、特別永住者証明書又は在留カード。学生の場合は学生証等が必要。 ※申込時に入居日確定となります。
引落開始となる書類提出期限					
暮らすコンシェルジュ(必須)	25,000円(税別)/2年				
家財保険	1K～1LDK: 1,100円/月 2K以上: 1,200円/月				
鍵交換費(必須)	物件により異なります。資料にてご確認ください。				
物件更新料又は更新事務手数料	更新料20,000円 または 30,000円/2年(非課税) ※物件により異なります。			グランデュール東古松は更新料・更新事務手数料共に無し エンヴィー・スライフ岡山大聖寺前は更新事務手数料10,000円(税別)/2年	更新料30,000円/2年
入居申込書ダウンロード	個人用入居申込書(A4両面印刷)		申込書別紙	専用個人用入居申込書(A3)	賃貸住宅入居(賃貸借)申込書 賃貸保証会社審査申込書
	法人用入居申込書(A4両面印刷)		申込書別紙	専用法人用入居申込書(A3)	賃貸住宅入居(賃貸借)申込書 賃貸保証会社審査申込書
保証会社申込書類一式ダウンロード	ITANDLBB				
	a-1 保証会社申込書類一式ダウンロード	b-1 個人用日本セーフティ申込書(2割) b-2 法人用日本セーフティ申込書(2割) b-3 日本セーフティ親権者同意書 ※未成年の方はb-3の親権者同意書もご提出ください。	c-1 個人用日本セーフティ申込書(2割) c-2 法人用日本セーフティ申込書(2割) c-3 日本セーフティ親権者同意書 ※未成年の方はb-3の親権者同意書もご提出ください。	d-1 個人用レジデンシャルサービス(A3) d-2 法人用レジデンシャルサービス(A3) d-3 個人情報のお取り扱いについて ※入居申込書・d-1又はd-2、d-3をご提出ください。	t-1 親権者同意書(連帯保証人契約時) t-2 親権者同意書(保証会社加入時)
お申込みについて	・契約日は、できるだけお申込日から1ヶ月以内で設定お願い致します。(フリーレント等ご希望の場合は都度事前にご確認下さい。) ・契約書作成後のキャンセルは契約事務手数料20,000円(税別)、入居1週間前の場合は家賃の1か月の事務手数料を頂きます。 ・審査通過、入居日確定したのちの契約内容変更は事務手数料5,000円(税別)必要です。 ・当社からの請求書へ勝手に付帯商品を追加するのは禁止致します。(多数確認された場合、契約者様へ請求書の内容確認の連絡をさせていただきます。) ※鍵の交換については、弊社へ契約金の入金が確認でき次第発注になりますので、ティンブルキー・ダブルロック等の特殊な鍵は2週間から1か月程度商品の到着に時間を頂きます。その場合入居後の交換となる可能性がございますので、予めご説明下さい。				契約者様のご希望によって 火消し金 6,380円(税込)/1本 消音・ゴキブリ駆除 22,000円(税込)

株式会社サンホーム岡山 ★初期費用と書式一覧★

[illegible]